

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №57 по ул.
Луначарского за 2021 год**

Год постройки	1982
Количество этажей	9
Количество подъездов	5
Общая площадь МКД,	10408,7
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	9 416,60
общая площадь нежилых помещений м2	992,10
Задолженность на 01.01.2021	115 607,78
Начислено средств на оплату всего за 2021 год	2 274 997,28
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	2 154 430,88
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	120 566,40
Оплачено населением	2 129 938,72
Оплачено нежилыми помещениями	120 566,40
Не оплачено населением	24 492,16
Задолженность на 01.01.2022	53 721,80

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	607 875,26
	в том числе:	
	материалы, общексплуатационные расходы	157 873,82
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Содержание и ремонт лифтов	228 942,00
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	766 500,08
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	181 950,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	226 500,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	46 100,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	311 950,08
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	187 500,60
6	Управленческие услуги	375 001,20
	Итого расходов по текущему содержанию	2 188 619,14

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 133

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского, д.57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нарбековой Р.С., являющейся собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.03.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д.57

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	38541,79
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			18000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			18000,00
2.3	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			3000,00
2.5	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			1458,34
3	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	15625,05
5	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			17500,00
7	Управленческие услуги	ежедневно	м2	3,00	31250,10
	Итого выполнено работ и оказано услуг				145275,28

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 145275 (сто сорок пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 28 копеек

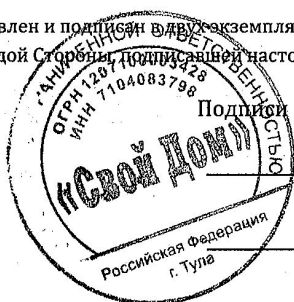
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



Подписи Сторон:

М.М. Смирнов

Р.С. Нарбекова

АКТ № 151

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского, д.57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анискиной Я.Э., являющейся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.03.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д.57

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	38541,79
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			18000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			14400,00
2.3	Механизированная уборка снега	по заявке			8300,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			1458,34
2.5	Замена замков на крыше 1, 2 подъезда	по заявке			2000,00
3	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	15625,05
5	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			17500,00
7	Управленческие услуги	ежедневно	м2	3,00	31250,10
Итого выполнено работ и оказано услуг					148975,28

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 148975 (сто сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 28 копеек

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Я.Э.Анискина

